

Regulamin usługi wynajmu lokalu Klub Stacja Muzyka

I. DEFINICJE

1. **Regulamin** – poprzez Regulamin rozumie się każdorazowo aktualny regulamin korzystania z lokalu, wraz z wyposażeniem oraz ewentualnymi usługami dodatkowymi. Aktualny regulamin dostępny jest zawsze na stronie klubstacjamuzyka.pl

Regulamin musi być zaakceptowany przez Najemcę przed wynajmem lokalu.
2. **Wynajmujący** – poprzez Wynajmującego rozumie się każdorazowo - Klub Stacja Muzyka
3. **Najemca** – poprzez Najemcę rozumie się każdorazowo osobę fizyczną lub firmę, która dokonuje rezerwacji lokalu, dokonuje płatności i odpowiada za stan po zakończeniu wydarzenia, uczestników wydarzenia oraz za przebieg wydarzenia zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.
4. **Wydarzenie** – impreza okolicznościowa, integracyjna, szkolenie, warsztaty, zajęcia lub inna forma aktywności dokonywana przez organizatora.
5. **Wyposażenie** – poprzez wyposażenie rozumie się każdorazowo komplet sprzętów, mebli i przedmiotów niezbędnych do prowadzenia wydarzenia w komfortowych warunkach i będących dostępnymi w czasie prowadzenia wydarzenia (np. klimatyzator, projektor, stoły, krzesła, sprzęt audio, oświetlenie, włączniki światła, sztucze, zastawa, kuchenka, ekspres do kawy, czajnik, lustra itp.) oraz elementy konstrukcyjne lokalu (np. okna, drzwi, ściany).
6. **Organizator** – poprzez Organizatora rozumie się każdorazowo osobę, która przeprowadza Wydarzenie. Jeśli Organizator dokonuje rezerwacji oraz płatności za rezerwację, to osoba Organizatora równoznaczna jest z osobą Najemcy. Organizator również akceptuje niniejszy Regulamin.
7. **Uczestnik** – poprzez Uczestnika rozumie się każdorazowo osobę biorącą udział w Wydarzeniu, również Organizatora.
8. **Usługa dodatkowa** – poprzez Usługę dodatkową rozumie się każdorazowo usługę z zakresu dodatkowo płatnych, tj. obsługa przyjęcia, sprzątnięcie.

II ZASADY REZERWACJI I NAJMU LOKALU

1. Regulamin obowiązuje Najemców i Uczestników biorących udział w Wydarzeniu.
2. Najemca nie ma prawa wynajmowania, użyczenia lub udostępniania powierzchni Klub Stacja Muzyka podmiotom i osobom trzecim.
3. Informacji na temat dostępności lokalu można uzyskać poprzez kontakt z wynajmującym: klubstacjamuzyka@gmail.com lub telefonicznie pod numerem +48 607275228. Rezerwacji można dokonać jedynie: **poprzez wysłanie wiadomości SMS** na numer: +48 607275228 podając termin i numer kontaktowy do najemcy po uprzednim uzgodnieniu wolnego terminu.
4. Rezerwacja potwierdzana jest poprzez przesłanie wiadomości zwrotnej SMS do Najemcy, która zawiera wysokość zadatku oraz numer konta Wynajmującego.
5. Końcowa płatność za wynajem lokalu oraz usługi dodatkowe następuje z góry, gotówką w dniu wydarzenia.
6. Najemca może anulować rezerwację wysyłając wiadomość SMS +48 607275228. Anulowanie rezerwacji po wpłaceniu kwoty zadatku wiąże się z utratą wpłaconej kwoty.

7. Rezerwacja lokalu Klub Stacja Muzyka oraz dokonanie płatności w formie zadatku za wynajem oznacza, że Najemca zaakceptował warunki niniejszego Regulaminu.
8. Faktura może zostać wystawiona maksymalnie do 5 dni roboczych po organizacji Wydarzenia.
9. Po wynajmie Najemca jest zobowiązany do pozostawienia lokalu wg zastanego porządku.
10. Wynajmujący zakłada eksploatację lokalu w czasie trwania Wydarzenia zgodnie z przeznaczeniem i w takim zakresie dopuszcza również eksploatację wyposażenia (np. zużycie ręczników papierowych, mydła, papieru toaletowego itp.). Za ponadnormatywne zużycie wyposażenia lokalu lub zniszczenia wynikające z użytkowania lokalu niezgodnie z jej przeznaczeniem wynajmujący ma prawo naliczyć opłatę rekompensującą poniesione szkody. O opłacie wynajmujący informuje najemcę poprzez wiadomość SMS, podając kwotę oraz termin wpłaty środków, nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia o szkodzie. Za szkody kwalifikujące się do opłaty rekompensującej Wynajmujący uzna w szczególności: uszkodzenia mebli, nawierzchni ścian i lusterek, nagłośnienia albo projektora, trudno usuwalne plamy, wytłuczona zastawa stołowa naderwane listwy przypodłogowe itp.
11. Najemcy wynajmujący lokal, zobowiązani są do wpłaty kaucji w wysokości ustalonej z wynajmującym, jednak nie mniej niż 500 zł. Kaucja wpłacana jest gotówką w dniu przeprowadzenia wydarzenia. W niektórych przypadkach jest możliwe odstąpienie od wpłaty kaucji jednak o tym fakcie decyduje wynajmujący.
12. W razie zniszczenia bądź uszkodzenia lokalu lub jego wyposażenia wynajmujący uprawniony jest do potrącenia kwoty wynikłej z poczynionej szkody ze środków wpłaconych na rzecz kaucji.
13. Kaucja jest zwracana Najemcy najpóźniej w ciągu 3 dni.
14. Przedłużenie czasu wynajmu lokalu jest możliwe jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu z wynajmującym przed rozpoczęciem wydarzenia. Wynajmujący ma prawo do nieudzielania zgody na przedłużenie wynajmu lokalu w przypadku nakładających się innych rezerwacji w tym samym czasie. Przedłużenie najmu można zgłosić pod numerem telefonu +48607275228. W przypadku przedłużenia najmu bez poinformowania o tym fakcie Wynajmującego we wskazanym terminie, do każdej kolejnej rozpoczętej godziny najmu Wynajmujący naliczy stawkę godzinową proporcjonalną do kwoty wynajmu lokalu plus dodatkowe 50% stawki godzinowej najmu.
15. Wydanie lokalu na imprezy nocne odbywa się od godziny 14:00 w dniu wydarzenia i pozostaje do dyspozycji najemcy do godziny 4:00 dnia następnego. Sposób zdania lokalu zostaje uzgodniony przez strony w dniu wydarzenia.
16. Klub Stacja Muzyka zastrzega sobie prawo odmowy udostępnienia lokalu w przypadku kiedy uczestnikami wydarzenia są osoby, które nie przestrzegały postanowień niniejszego Regulaminu we wcześniejszym terminie.
17. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treści pojawiające się na wydarzeniu organizatora oraz za jakość i poziom wydarzenia. Odpowiedzialność za organizację Wydarzenia wraz z wszelkimi treściami, które pojawiają się w trakcie wydarzenia bierze na siebie najemca.
18. Liczba Uczestników zgłaszana jest przed wydarzeniem. Najemca może wprowadzić do lokalu nie więcej osób niż zgłoszona przed wydarzeniem liczba uczestników (wraz z organizatorem). Jeżeli liczba Uczestników ulegnie zmianie, Najemca ma obowiązek zgłosić ten fakt niezwłocznie wynajmującemu pod numerem telefonu +48 607275228. Wynajmujący jest wówczas uprawniony do naliczenia odpowiedniej dopłaty, adekwatnie do liczby dodatkowych uczestników.
- 19. W lokalu obowiązuje całkowity zakaz palenia oraz segregacja śmieci. Śmieci nieposegregowane według standardów obowiązujących w gminie Rumia najemca zobowiązany jest do ich zabrania.**

20. W lokalu i jego obrębie obowiązuje bezwzględny zakaz puszczenia fajerwerków i innych materiałów łatwopalnych. Dopuszcza się wystrzeliwanie konfetti, jednak najemca jest zobowiązany do uprzątnięcia rozsypanych elementów.
21. Dopuszcza się dekorowanie lokalu, jednak tylko w miejscach do tego przeznaczonych i po uzgodnieniu z wynajmującym.
22. Sprzątanie lokalu odbywa się każdorazowo po zakończonym Wydarzeniu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowej opłaty za sprzątanie ponad standardowe, do których zalicza się: sprzątanie wymiocin, konfetti, mocno pozalewanej podłogi i ciężko schodzących plam. Opłata za sprzątanie poza standardem wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych).
23. Użytkowanie pomieszczeń, które są wyłączone z najmu wiąże się z utraceniem kaucji w całości.
24. Najemca może skorzystać w lokalu z własnych przekąsek i napojów dla uczestników.
25. Najemca podczas wydarzenia zobowiązany jest do szanowania lokalu wraz z wyposażeniem i ponosi odpowiedzialność za wprowadzonych uczestników do lokalu.
26. Lokal Klub Stacja Muzyka jest obiektem monitorowanym.
27. Najemca po zakończeniu wydarzenia jest zobowiązany przekazać lokal wraz z kompletnym i nie uszkodzonym wyposażeniem wynajmującemu.
28. Najemca po zamknięciu drzwi wejściowych do Klub Stacja Muzyka zobowiązany jest do wrzucenia klucza do skrzynki pocztowej. Kaucja za zgubienie klucza wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).

Najemca

.....

Organizator

.....